

Documenti e Informazioni Richiesti per l'Incarico di Vendita

Per avviare correttamente la vendita del vostro immobile, vi chiediamo di fornirci la seguente documentazione. Questo ci permette di garantire un servizio preciso, trasparente e rapido in ogni fase della trattativa.

1. Documenti personali

- Copia del documento d'identità e della tessera sanitaria di tutti i proprietari.
- In caso di coniugi: indicare il regime patrimoniale (comunione o separazione dei beni).
- Se la residenza attuale è diversa da quella riportata nei documenti, specificare l'indirizzo corretto.

2. Atto di provenienza

- Atto di acquisto, donazione o successione.
- In caso di successione: copia della dichiarazione, ricevute di pagamento e accettazione tacita di eredità.

3. Documentazione catastale

- Schede catastali aggiornate allo stato di fatto.
- Eventuali pratiche catastali presentate nel tempo.

4. Documentazione condominiale

- Verbale assemblea, consuntivo e preventivo delle spese condominiali completi, su carta intestata dell'amministratore (per avere anche i recapiti).
- Regolamento di condominio.

5. Documentazione urbanistica

- Elenco di eventuali opere eseguite dalla data di acquisto ad oggi che abbiano richiesto un titolo edilizio (permesso, licenza, DIA, SCIA, ecc.).
- Copia della concessione edilizia e del certificato di abitabilità/agibilità.

6. Situazione ipotecaria

- Informazioni su eventuali ipoteche, mutui in corso e banca di riferimento (es. residuo mutuo).

7. Visura catastale aggiornata

8. Attestato di Prestazione Energetica (APE)

Se non siete in possesso dell'APE, dovremo incaricare un professionista che per il sopralluogo chiederà:

- Documenti indicati ai punti 1 e 3
- In caso di riscaldamento autonomo: libretto della caldaia
- In caso di riscaldamento centralizzato: recapito dell'amministratore

9. Conformità degli impianti


- Dichiarazione sullo stato degli impianti presenti nell'immobile.

10. Recapiti dei proprietari


- Indirizzo email e numero di telefono di ogni proprietario.


Contatti

Mia Casa Immobiliare

 366 3555962 – 02 50043113

 info@miacasaimmobiliare.com

 miacasaimmobiliariesrl@pec.it

 Piazza Cagnola 6, Gorgonzola

 www.miacasaimmobiliare.com