

INFORMATIVA RELATIVA ALL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI RECESSO

Premesso che in data odierna

Il/la Sig./Sig.ra _____,
nato/a a _____ (____), il _____, codice fiscale _____,
residente a _____ (____) cap _____ in _____,

di seguito per brevità "**CLIENTE**"

ha sottoscritto un incarico di mediazione per la vendita dell'immobile sito a _____ (____) in _____,

con il/la Sig./Sig.ra _____
in qualità di _____ dell'Agenzia _____
con sede a _____ (____) cap _____ in _____
telefono _____, e-mail _____, pec _____,
partita iva _____, codice fiscale _____,

di seguito per brevità "**AGENTE**".

L'incarico è stato negoziato e/o sottoscritto a distanza o al di fuori dei locali commerciali dell'Agente/Agenzia ed il Cliente ha pertanto diritto di recesso, ai sensi dell'art. 49, comma 4, del Codice del Consumo, nel rispetto dei seguenti punti:

1. Il Cliente ha il diritto di recedere dall'incarico, senza indicarne le ragioni, entro 14 (quattordici) giorni.
2. Il periodo di recesso scade dopo 14 (quattordici) giorni dal giorno della sottoscrizione dell'incarico.
3. Per esercitare il diritto di recesso, il Cliente è tenuto ad informare l'Agente, ai recapiti suddetti, della sua decisione di recedere dall'incarico tramite una dichiarazione esplicita con data certa. A tal fine può utilizzare il modulo tipo di recesso allegato, ma non è obbligatorio.
4. Per rispettare il termine di recesso, è sufficiente che il Cliente invii la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso prima della scadenza del periodo di recesso a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o posta elettronica certificata.
5. Effetti del recesso: se il Cliente recede dall'incarico gli saranno rimborsati eventuali pagamenti che ha effettuato a favore dell'Agente, in ogni caso, non dovrà sostenere alcun costo quale conseguenza di tale rimborso.

Il Cliente dichiara di aver preso ampia visione della presente informativa e di averne ricevuto copia completa del modulo di recesso tipo.

Il Cliente _____

INFORMATIVA RELATIVA ALL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI RECESSO

MODULO DI RECESSO

- ai sensi dell'art.49, comma 1, lett. h) del Codice del Consumo -

Gentile Agente Sig./Sig.ra _____,

in qualità di _____ dell'Agenzia _____,

con sede a _____ (____) cap _____ in _____,

telefono _____, e-mail _____, pec _____,

con la presente, io sottoscritto/a Sig./Sig.ra _____,

nato/a a _____ (____), il _____, codice fiscale _____,

residente a _____ (____) cap _____ in _____,

notifico il recesso dall'incarico di mediazione, negoziato e/o da me sottoscritto a distanza o al di fuori dei vostri locali

commerciali in data _____, per la vendita dell'immobile sito

a _____ (____) in _____.

Luogo e data _____

Firma _____

(compilare ed inviare il presente modulo solo se si desidera recedere dall'incarico)